

第 8 回 定 期 総 会

- 1 開催日時 平成 26 年 6 月 21 日 (土) 午後 3 時 00 分から
- 2 開催場所 川崎市中原区中丸子 112 番地 3 リエトコート武蔵小杉
リエトプラザⅡ (コミュニティスペース)

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

第8回総会 次第

1 開会・あいさつ

2 議長選出

3 議事録署名人選出

4 議案

第1号議案	平成25年度事業報告及び活動決算報告 並びに監査報告の件	P1
-------	---------------------------------	----

第2号議案	平成26年度事業計画案及び活動予算案の件	P14
-------	----------------------	-----

第3号議案	新理事選任の件	P23
-------	---------	-----

5 報告

(1)川崎市まちづくり局 小杉駅周辺総合整備推進室 室長 岩田様から	別紙1
------------------------------------	-----

6 閉会

平成 25 年度事業報告及び活動決算報告
並びに監査報告の件

平成 25 年度事業報告及び活動決算について報告し、承認を求めます。

なお、活動決算報告書につきましては、別紙監査報告書の通り平成 26 年 5 月 9 日に監事の監査が終了したことを併せて報告します。

平成 25 年度 エリマネ事業報告 活動報告

(エリマネとは)

NP0 法人小杉駅周辺エリアマネジメント(エリマネ)は、平成 19 年に武蔵小杉駅周辺地域の「ひとに優しいまちづくり」を目指して川崎市主導で作られた NP0 法人です。活動方針としては、マンション同士のネットワークの強化、周辺地域との交流と相互理解(町会、商店街、行政、学校、企業、商業施設)、そしてそれらを通して、エリアの新たな地域価値の創造を目指しています。

(重点活動内容)

平成 25 年度は、「住みたいまち、住んで良かったまち」を目指して、エリア外からも注目を集める事を目標に活動を行いました。

平成 24 年度からの周辺地域との協力関係の強化に加え、行政とも太いパイプを築き、武蔵小杉の今後を様々な方面からデザインする活動に参加しました。川崎市総合防災訓練ではブースの出展だけではなく、エリアの高層マンション屋上からヘリでの救出活動などもあり、エリマネ地区として存在感をアピールできました。

また、大きく変貌して行く武蔵小杉をアピールすべくテレビ、新聞、雑誌などマスコミへの露出を高めました。NHK とのコラボで子育て中のパパママ向けの防災イベントも実施し、番組でも取り上げられました。

コスギフェスタ 2013 では、メイン会場を東急駅前ロータリー予定地とし、商店街、学校、地域、企業のみならず、警察、消防をはじめ行政からも協力を受け、3 万人もの人でにぎわいました。

一方、エクラスタワー武蔵小杉の新規加入を受け、会員マンション理事長情報交換会をエクラスタワーで行い、各マンションの様々な取り組みなどの情報交換をしました。

新たな試みとして、「まち、ひと、せいかつを繋ぐアイディア発想&実践ワークショップ」を行い、武蔵小杉のコミュニティ活動の今後の方向性を模索しました。平成 26 年度は、こすぎの大学としてステップアップしていきます。

そしてこちらにも新たな試みとして「病気にならないまち、病気になっても安心できるまち。+Care(プラスケア)プロジェクト！」を始動し、平成 26 年度以降具体的な活動に進んでいきます。

また、要望の多かった防犯対策を始めるべく準備会と、マンションのコストに鋭くメスを入れる会員マンションコスト検討会を立ち上げ、住民の生活に密着した課題、要望に応えていけるよう事業を進めていきます。

2 事業別実施報告

(1) 公益事業（特定非営利活動に係る事業）

① まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業

早朝清掃

目的：武蔵小杉駅周辺の清掃を行い、良好な住環境の形成を図る。

- ・第1土曜 9回開催 のべ355名参加(大人253名・こども102名)

清掃活動に合わせて2月には「脳内セミナー」、3月には「路上喫煙・散乱防止キャンペーン」を川崎市との協働で開催しました。

② まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

ア パパママパークこすぎ 目的：乳幼児を持つ親子の交流と子育て情報支援

a パパママパークこすぎ

- ・第2水曜(はいはいあんのクラス)
 - ・第3水曜(ねんねの赤ちゃんクラス)
 - ・第4土曜(総合クラス)
- 合計52回開催 のべ830組参加
参加延べ人数 1550名以上

※「平成25年度第2回中原区市民提案型事業」に採用され、スタッフの増員を図り、研修のための勉強会も開催しました。

b 親子パーク

- ・毎月第1金曜日 ※10時～12時 ※13時～16時開催

広い室内で親子で自由に遊んでもらう、「開放デー」として開催しています。

スタッフは参加者を見守りながら、季節の行事の制作準備をしています。

イ 交流会ワーキンググループ

目的：地域交流会を開催し、再開発エリアに入居した住民同士が顔見知りになれるような憩いの場、情報交換の場づくりをする。

- ・ちょっと小さな交流会 毎月第2金曜日 12回開催 のべ約148名参加
- ・こすぎナイトキャンパス「読書会」 毎月第2・第4月曜日開催 のべ236名参加
- ・男前料理教室懇親会 9月1日(日)12名
- ・男前料理教室「男性向け料理教室」 2月8日(土)開催 18名参加
- ・川崎フロンターレサッカー教室 7月13日(土) 27名参加
- ・プラス ケア プロジェクト

健康をキーワードに「食・運動・癒し」の切り口から平成26年度、様々な事業を展開するための事業化ワークショップを3回開催。 述べ85名参加。

ウ KOF(コスギフェスタ)ワーキンググループ

目的：「コスギフェスタ2013」の企画検討実施。

継続的に実施することによって、住民の地域への帰属意識の醸成を図る。

- ・10月27日(日)コスギフェスタ 2013 開催
- ・来場者数 約 30,000 人
- ・トリック・オア・トリートスタンプラリー 1200 人参加
- ・ハロウィン仮装コンテスト 115 組参加
- ・カードクエストⅡ 183 名参加
- ・ステージ出演 16 団体
- ・協賛金 176 万円 (企業・団体 32、個人 5)
- ・協力企業・団体 78

③ 生活情報・サービスの提供に関する事業

おしゃべり相談・おしゃべり電話

目的：対人関係や生き方の悩みの相談の場の提供

- ・毎週火曜日 50 回開催 相談件数 のべ約 427 件
- 平成 25 年度はマンションにチラシを配布し、周知を広めました。

④ 身近な課題の解決に関する事業

ア まちの課題解決プロジェクト

副題：「まち・ひと・せいかつ」を繋ぐアイディア発想&実践ワークショップ

目的：武蔵小杉に暮らす住民が課題を洗い出し、自ら解決方法を議論・発表し実践に繋げる。

平成 25 年度中原区市民提案型事業として採用され、ワークショップを 7 回開催し、成果の発表会を 11 月に行った。

イ 防犯準備会

目的：マンション周辺および地域の安全・安心のまちづくりを形成する。

平成 25 年度は 2 月 11 日(祝)に下沼部小学校・上丸子小学校通学路の安全確認を川崎フロンターレ・中原警察などの協力を得て実施。参加者 50 名。

ウ 会員マンションコスト準備会

目的：各マンションのコスト削減などの情報交換を行い、共通する問題点等を共同で解決していく。

- ・情報交換を中心に 9 回開催。(内容は非公開)
- ・共通課題として、携帯電話の電波接続が不安定であることをあげ、住民に対してアンケート調査を行い、携帯電話会社に対して状況が改善するよう働きかけを行った。

(2) 共益事業（その他の事業）

① 会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

エリアマネジメント連絡会議

目的：「エリアマネジメント連絡会議」を運営し、再開発エリアにおける生活課題・要望等について議論をし、解決方策を検討、実践する。

エリアマネジメント連絡会議運営 計 9 回開催

② 会員相互の身近な課題の解決に関する事業

防災ワーキンググループ（毎月 1 回防災担当者会議を実施）

目的：高層マンションの防災ノウハウを学び、管理組合と協力しながら、個人、管理組合、地域、それぞれで備えるべき事柄を整理し地域防災活動を推進する。

・ 6 月 23 日(日)NHK 主催：エリマネ協力「防災シンポジウム」開催

・ 8 月 4 日(日)中原区区民会議 DIG「災害図上訓練」に参加

・ 9 月 1 日(日)川崎市総合防災訓練に参加

・ 防災備品の購入

リヤカー・発電機・無線機などの購入

平成25年度活動カレンダー

4月		5月		6月		
2(火)	おしゃべり相談・電話	2(木)	三役会	1(土)	早朝清掃	
4(木)	事務局会議	7(火)	おしゃべり相談・電話		KSG48	
	リエトプラザⅡ貸出し		中原市民館 講習会協力		連絡会議	
5(金)	親子パーク	8(水)	パパママパーク		KOFWG	
6(土)	早朝清掃	9(木)	カウンセリング会議	4(火)	おしゃべり相談・電話	
	事務局会議		7(金)	親子パーク		
	こすぎナイトキャンパス	10(金)	ちょっと小さな交流会	8(土)	交流会WG	
9(火)	おしゃべり相談・電話		リエトプラザⅡ貸出し		防災WG	
10(水)	パパママパーク	11(土)	KSG48	9(日)	リエトプラザⅡ貸出し	
11(木)	事務局会議		交流会WG	10(月)	こすぎナイトキャンパス	
12(金)	ちょっと小さな交流会		KOFWG		リエトプラザⅡ貸出し	
13(土)	防災WG	12(月)	こすぎナイトキャンパス	11(火)	おしゃべり相談・電話	
14(日)	交流会WG	14(火)	おしゃべり相談・電話	12(水)	パパママパーク	
16(火)	おしゃべり相談・電話	15(水)	パパママパーク	12(木)	事務局会議	
17(水)	パパママパーク	16(木)	子育てネットワーク会議(参加)	14(金)	ちょっと小さな交流会	
18(木)	事務局会議		事務局会議	15(土)	定期総会	
	リエトプラザⅡ貸出し		リエトプラザⅡ貸出し		理事会	
19(金)	カウンセリング会議	17(金)	カウンセリング会議		リエトプラザⅡ貸出し	
20(土)	リエトプラザⅡ貸出し	18(土)	理事会	18(火)	おしゃべり相談・電話	
23(火)	おしゃべり相談・電話		リエトプラザⅡ貸出し	19(水)	パパママパーク	
24(水)	三役会	21(火)	おしゃべり相談・電話	20(木)	事務局会議	
25(木)	事務局会議	22(月)	こすぎナイトキャンパス	21(金)	リエトプラザⅡ貸出し	
	こすぎナイトキャンパス	23(木)	三役会	22(土)	パパママパーク	
26(金)	ちょっと小さな交流会(打ち合わせ)		事務局会議	23(日)	防災シンポジウム	
		24(金)	ちょっと小さな交流会		防災WG	
			リエトプラザⅡ貸出し		24(月)	こすぎナイトキャンパス
		25(土)	パパママパーク		25(火)	おしゃべり相談・電話
		28(火)	おしゃべり相談・電話			まち・ひと・せいかつワークショップ
		30(木)	リエトプラザⅡ貸出し		26(水)	中原消防署防火管理講習会(参加)
			事務局会議		27(木)	中原消防署防火管理講習会(参加)
				事務局会議		
				28(金)	ちょっと小さな交流会	
				30(日)	リエトプラザⅡ貸出し	

7月		8月		9月	
3(水)	おしゃべり相談・電話	1(木)	リエトブラザⅡ貸出し	1(日)	男前料理教室懇親会
4(木)	NHK「ひるまえ・ホット」防災イベント放映		事務局会議	3(火)	おしゃべり相談・電話
	事務局会議	2(金)	親子パーク		事務局会議
5(金)	親子パーク	3(土)	早朝清掃	5(木)	リエトブラザⅡ貸出し
6(土)	早朝清掃		KSG48	6(金)	親子パーク
	KSG48		KOFWG		早朝清掃
	連絡会議	4(日)	連絡会議	7(土)	KSG48
	KOFWG		区民会議主催災害図上訓練(参加)		連絡会議
8(月)	こすぎナイトキャンパス	7(水)	リエトブラザⅡ貸出し		KOFWG
9(火)	おしゃべり相談・電話	8(木)	三役会	8(日)	リエトブラザⅡ貸出し
10(水)	パパママパーク		事務局会議	10(火)	おしゃべり相談・電話
11(木)	事務局会議	9(金)	ちょっと小さな交流会	11(水)	こすぎナイトキャンパス
12(金)	ちょっと小さな交流会	10(土)	リエトブラザⅡ貸出し		パパママパーク
	三役会		KOFWG	12(木)	事務局会議
13(土)	フロンターレ 共同とどろきサッカー教室	11(日)	リエトブラザⅡ貸出し		リエトブラザⅡ貸出し
	リエトブラザⅡ貸出し		防犯準備会	13(金)	市民提案型事業プレゼン
16(火)	おしゃべり相談・電話	17(土)	会員マンションコスト準備会		ちょっと小さな交流会
17(水)	パパママパーク	18(日)	交流会WG		三役会
	リエトブラザⅡ貸出し	19(日)	広報GP会議		広報編集会議
18(木)	リエトブラザⅡ貸出し	20(火)	おしゃべり相談・電話	14(土)	会員マンションコスト準備会
	事務局会議	21(水)	パパママパーク	17(火)	おしゃべり相談・電話
20(土)	理事会	22(木)	事務局会議		子育てネットワーク(参加)
	リエトブラザⅡ貸出し	23(金)	ちょっと小さな交流会	18(水)	パパママパーク
21(日)	交流会WG		三役会		リエトブラザⅡ貸出し
22(月)	こすぎナイトキャンパス	24(土)	パパママパーク	19(木)	事務局会議
23(火)	まち・ひと・せいかつワークショップ		防災WG		リエトブラザⅡ貸出し
25(木)	事務局会議		KOFWG	20(金)	カウンセリング会議
	リエトブラザⅡ貸出し	25(日)	リエトブラザⅡ貸出し		キッズコーラス
27(土)	防災WG	26(月)	広報WG		KOFボランティア説明会
		27(火)	おしゃべり相談・電話	21(土)	防犯準備会
			地域連携推進委員会(参加)		理事会
			まち・ひと・せいかつワークショップ		周辺地域交流会
		29(木)	事務局会議	24(火)	おしゃべり相談・電話
		30(金)	路上喫煙及び散乱防止委員会(参加)		まち・ひと・せいかつワークショップ
		31(土)	総合防災訓練(参加)	26(木)	リエトブラザⅡ貸出し
					事務局会議
				27(金)	ちょっと小さな交流会
					キッズコーラス
				28(土)	パパママパーク
					KOFWG
					防災WG
				29(日)	交流会WG
				30(月)	こすぎナイトキャンパス

平成25年度活動カレンダー

10月		11月		12月	
1(火)	おしゃべり相談・電話	1(金)	親子パーク	2(月)	エアコン清掃
3(木)	事務局会議	2(土)	早朝清掃 KOFWG	3(火)	おしゃべり相談・電話
4(金)	親子パーク キッズコーラス	5(火)	おしゃべり相談・電話 交流会WG	5(木)	事務局会議
5(土)	KSG48 連絡会議 KOFWG	7(木)	事務局会議	6(金)	親子パーク 早朝清掃 連絡会議 KOF座長会
8(火)	おしゃべり相談・電話	8(金)	コスギフェスタ慰労会	9(月)	こすぎナイトキャンパス
9(水)	パパママパーク	9(土)	リエトプラザⅡ 貸出し	10(火)	おしゃべり相談・電話
10(木)	事務局会議	11(月)	こすぎナイトキャンパス おしゃべり相談・電話	12(木)	リエトプラザⅡ 貸出し 事務局会議
11(金)	ちょっと小さな交流会	12(火)	三役会 まち・ひと・せいかつワークショップ	13(金)	ちょっと小さな交流会
13(日)	会員マンションコスト準備会 交流会WG	12(水)	パパママパーク プラスケアプロジェクト	17(火)	おしゃべり相談・電話 交流会WG
15(火)	おしゃべり相談・電話	14(木)	リエトプラザⅡ 貸出し 事務局会議	18(水)	プラスケアプロジェクト
17(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し	16(土)	防災WG リエトプラザⅡ 貸出し 防犯準備会 理事会 まち・ひと・せいかつワークショップ	19(木)	事務局会議
18(金)	カウンセリング会議 キッズコーラス	17(日)	リエトプラザⅡ 貸出し	21(土)	パパママパーククリスマス会 防災WG 防犯準備会
19(土)	KSG48 KOFWG	19(火)	おしゃべり相談・電話 避難所代表者会議(参加)	24(火)	おしゃべり相談・電話
20(日)	KOFボランティア説明会	20(水)	パパママパーク	26(木)	事務局大掃除 事務局会議
21(月)	こすぎナイトキャンパス	21(木)	中原区防災連携協議会(参加) 事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し	27(金)	リエトプラザⅡ 貸出し
22(火)	まち・ひと・せいかつワークショップ おしゃべり相談・電話	22(金)	こども未来フェスタパネル搬入		
23(水)	KOFWG	23(土)	会員マンションコスト準備会 こども未来フェスタ参加		
24(木)	事務局会議	24(日)	まち・ひと・せいかつ発表会		
25(金)	ちょっと小さな交流会 キッズコーラス	26(火)	おしゃべり相談・電話		
27(日)	コスギフェスタ2013	28(木)	事務局会議 コスギフェスタボランティア慰労会		
29(火)	おしゃべり相談・電話 プラスケアプロジェクト				
31(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し				

平成26年1月		2月		3月	
5(日)	広報編集会議	1(土)	早朝清掃 連絡会議 KOFWG 防犯WG	1(土)	早朝清掃・福田市長参加 交流会WG 連絡会議 KOFWG 広報編集会議
7(火)	おしゃべり相談・電話	3(月)	三社宮豆まき(参加)	4(火)	おしゃべり相談・電話
8(水)	パパママパーク ちょっと小さな交流会打合せ	4(火)	おしゃべり相談・電話 三役会	5(水)	子育てネットワーク会議(参加) リエトプラザⅡ 貸出し
9(木)	事務局会議 中原区市民提案型事業説明会	5(水)	リエトプラザⅡ 貸出し	6(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し
10(金)	ちょっと小さな交流会	6(木)	防災WG 事務局会議	7(金)	親子パーク
11(土)	早朝清掃(トン汁大会) 防犯WG	7(金)	親子パーク		
12(日)	防災WG 三役会	8(土)	男前料理教室 マンション理事長情報交換会	8(土)	防災WG
14(火)	おしゃべり相談・電話	10(日)	こすぎナイトキャンパス	10(月)	こすぎナイトキャンパス
15(水)	パパママパーク	11(火)	防犯イベント	11(火)	おしゃべり相談・電話
16(木)	事務局会議	12(水)	パパママパーク	12(水)	パパママパーク
17(金)	カウンセリング会議	13(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し	13(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し 三役会 リエトプラザⅡ 貸出し
18(土)	会員マンションコスト準備会 理事会	14(金)	ちょっと小さな交流会	14(金)	ちょっと小さな交流会
21(火)	おしゃべり相談・電話 男前料理打ち合わせ 交流会WG	15(土)	理事会 会員マンションコスト準備会 KSG48	15(土)	防犯準備会 会員マンションコスト準備会 理事会 リエトプラザⅡ 貸出し パパママパーク
23(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し	18(火)	おしゃべり相談・電話 交流会WG	19(水)	リエトプラザⅡ 貸出し プラスケアプロジェクト
24(金)	ちょっと小さな交流会	19(水)	パパママパーク 市民提案型事業プレゼン	20(木)	事務局会議 交流会WG パパママパーク KOFWG
25(土)	パパママパーク	20(木)	事務局会議 リエトプラザⅡ 貸出し	24(月)	こすぎナイトキャンパス
26(日)	コミュニティ形成講座(参加)	21(金)	カウンセリング会議 リエトプラザⅡ 貸出し	25(火)	おしゃべり相談・電話
27(月)	こすぎナイトキャンパス	22(土)	パパママパーク	26(水)	リエトプラザⅡ 貸出し
28(火)	路上喫煙及び散乱防止委員会(参加) おしゃべり相談・電話 まち・ひと・せいかつワークショップ	23(日)	防災WG	27(木)	こすぎナイトキャンパス図書館読書会 事務局会議
29(水)	プラスケアプロジェクト	24(月)	福田市長三役訪問 こすぎナイトキャンパス	28(金)	ちょっと小さな交流会
30(木)	男前料理教室打ち合わせ 事務局会議	25(火)	おしゃべり相談・電話	29(土)	ふるさと交流フェスティバル(参加)
31(金)	リエトプラザⅡ 貸出し	26(水)	フロンターレ発車ベル記念式典(参加) プラスケアプロジェクト		
		27(木)	事務局会議		
		28(金)	ちょっと小さな交流会		

決 算 報 告 書

第 7 期

自	平成 25 年 4 月 1 日
至	平成 26 年 3 月 31 日

特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント

川崎市中原区中丸子 112 番地 3

活動計算書

平成25年4月1日～平成26年3月31日

(単位:円)

科 目	平 成 25 年 度			平成25年度 予算	平成24年度 実績
	特定非営利活動 に係る事業	その他の事業	合 計		
I 経常収益					
1. 受取会費					
正会員受取会費	250,000		250,000	280,000	283,000
賛助会員受取会費	500,000		500,000	490,000	440,000
マンション管理組合会員会費	9,309,120	1,023,480	10,332,600	10,234,800	9,061,200
2 受取助成金等	869,210	0	869,210	548,000	1,098,991
3 参加費等	1,400,358	0	1,400,358	1,518,600	1,239,100
4 寄付金	30,000	150,000	180,000	0	
5 協賛金	1,735,000	0	1,735,000	1,400,000	
6 その他収益	0	0	0	0	
7 広告収入	1,174,500	0	1,174,500	862,000	149,500
8 受取利息	2,376	0	2,376	2,000	2,276
9 雑収益	35,440	0	35,440	0	72,135
経常収益計	15,306,004	1,173,480	16,479,484	15,335,400	12,346,202
II 経常費用					
1. 事業費					
(1)人件費					
給料手当	0	0	0		
法定福利費	0	0	0		
福利厚生費	0	0	0		
アルバイト給料(事業)	478,200	0	478,200	224,000	
有償ボランティア	0	0	0		
人件費計	478,200	0	478,200	224,000	0
(2)その他経費					
通信費	119,982	1,580	121,562	36,000	59,254
旅費交通費	6,030	3,060	9,090	0	800
広告宣伝費	0	0	0	0	
地域調整費	0	0	0	100,000	138,800
備品消耗品費	1,318,282	268,467	1,586,749	968,500	498,075
材料費	699,927	0	699,927	1,273,730	983,814
会議費	142,662	0	142,662	140,000	193,500
新聞図書費	0	0	0	0	
印刷経費	472,421	0	472,421	488,792	191,856
保険料	70,000	0	70,000	72,800	54,320
租税公課	200	0	200	0	
支払手数料	4,410	840	5,250	5,000	16,950
業務委託料	605,700	0	605,700	360,000	
外注費	1,052,018	0	1,052,018	1,446,615	712,362
リース料(リソグラフ)	0	0	0	0	
車輛運搬費	18,135	0	18,135	20,000	13,043
光熱費	0	0	0	0	
空調清掃費	0	0	0	0	
会場借上費	9,360	0	9,360	11,000	
修繕費	0	0	0	0	
新規事業準備	0	0	0	0	
研修費	0	10,000	10,000	0	
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	0	0	0	0	
地代・家賃	0	0	0	0	
減価償却費	0	0	0	0	
諸費	0	0	0	0	
雑費	6,375	0	6,375	60,000	2,100
予備費	0	0	0	182,000	
その他経費計	4,525,502	283,947	4,809,449	5,164,437	2,864,874
事業費計	5,003,702	283,947	5,287,649	5,388,437	2,864,874
2. 管理費					
(1)人件費					
役員報酬	600,000		600,000	600,000	600,000
事務職員1	2,388,107		2,388,107	2,398,596	2,535,844
事務職員2	831,540		831,540	906,000	1,996,700
事務職員3	1,047,545		1,047,545	1,092,000	
法定福利費	413,264		413,264	450,000	420,752
福利厚生費1	6,843		6,843	9,083	9,083
アルバイト給料(管理)	0		0		
有償ボランティア	0		0		
人件費計	5,287,299		5,287,299	5,455,679	5,562,379
(2)その他経費					
通信費	164,668		164,668	160,000	165,798
旅費交通費	119,109		119,109	100,000	93,320
広告宣伝費	21,000		21,000	21,000	21,000
地域調整費	142,313		142,313	200,000	58,416
備品消耗品費	346,806		346,806	400,000	218,583
材料費	0		0		
会議費	0		0		
新聞図書費	720		720	30,000	1,210
印刷経費	30,981		30,981	110,000	264,120
保険料	11,070		11,070	11,070	11,070
租税公課	1,700		1,700	10,000	1,200
支払手数料	5,640		5,640	20,000	10,455
業務委託料(税理士・社労士)	425,250		425,250	404,250	63,000
外注費	8,250		8,250		277,000
リース料(リソグラフ)	137,340		137,340	137,340	137,340
車輛運搬費	0		0		
光熱費	416,457		416,457	400,000	374,521
空調清掃費	249,900		249,900	300,000	
会場借上代	7,500		7,500		
修繕費	39,795		39,795		24,150
新規事業準備	0		0	100,000	
研修費	5,000		5,000		
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	501,040		501,040	591,000	
地代・家賃	0		0		
減価償却費	32,164		32,164	32,164	36,758
諸費	0		0		
雑費	38,150		38,150	30,000	11,200
予備費	0		0	500,000	
その他経費計	2,704,853	0	2,704,853	3,556,824	1,769,141
管理費計	7,992,152	0	7,992,152	9,012,503	7,331,520
経常費用計	12,995,854	283,947	13,279,801	14,400,940	10,196,394
当期経常増減額	2,310,150	889,533	3,199,683	934,460	2,149,808
III 経常外収益					
1. 固定資産売却益			0		
2. 過年度損益修正益			0		
経常外収益計	0	0	0		0
IV 経常外費用					
1. 固定資産除却損			0		
2. 過年度損益修正損			0		
経常外費用計	0	0	0		0
経理区分振替額	889,533	△ 889,533	0		
当期正味財産増減額	3,199,683	0	3,199,683	934,460	2,149,808
前期繰越正味財産額			11,078,881	11,078,881	8,929,073
次期繰越正味財産額			14,278,564	12,013,341	11,078,881

貸 借 対 照 表

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
全事業所

[税込] (単位: 円)

平成26年 3月31日 現在

資 産 の 部		負 債 ・ 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
(現金・預金)		未 払 費 用	168,071
現 金	110,236	預 り 金	110,307
普通 預金	8,766,356	流動負債 計	278,378
定期 預金	5,003,201	負債の部合計	278,378
現金・預金 計	13,879,793	正 味 財 産 の 部	
(売上債権)		【正味財産】	
未 収 金	452,000	前期繰越正味財産額	11,078,881
売上債権 計	452,000	当期正味財産増減額	3,199,683
流動資産合計	14,331,793	正味財産 計	14,278,564
【固定資産】		正味財産の部合計	14,278,564
(有形固定資産)			
構 築 物	225,148		
什器 備品	1		
有形固定資産 計	225,149		
固定資産合計	225,149		
資産の部合計	14,556,942	負債・正味財産の部合計	14,556,942

財務諸表の注記

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によつています。

- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によつています。

2 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

(単位:円)

	特定非営利活動に係る事業																その他の事業		事業費計		管理部門		合 計			
	パパママパーク		おしゃべり電話・相談		早朝清掃		交流会WG		KOFWG		まち・ひと・せいかつ		防犯事業準備会		会員マンションコスト 準備会		実績小計	防災WG								
	予算	実績	予算	実績	予算	実績	予算	実績	予算	実績	予算	実績	予算	実績	予算	実績		予算	実績	予算	実績					
I 経常収益																			0				0			
1. 受取会費																		0	1,023,480	1,023,480	1,023,480	1,023,480	9,981,320	10,059,120	11,004,800	11,082,600
2 受取助成金等		399,380									548,000	469,830						869,210			548,000	869,210			548,000	869,210
3 参加費等	8,000	13,400					428,500	68,600	1,082,100	1,276,358		42,000						1,400,358			1,518,600	1,400,358			1,518,600	1,400,358
4 寄付金										30,000								30,000		150,000	0	180,000			0	180,000
5 協賛金									1,400,000	1,735,000								1,735,000			1,400,000	1,735,000			1,400,000	1,735,000
6 その他収益																		0			0	0			0	0
7 広告収入										562,000	612,000							612,000			562,000	612,000	300,000	562,500	862,000	1,174,500
8 受取利息																		0			0	0	2,000	2,376	2,000	2,376
9 雑収益				2,240														2,240			0	2,240		33,200	0	35,440
経常収益計	8,000	412,780	0	2,240	0	0	428,500	68,600	3,044,100	3,653,358	548,000	511,830	0	0	0	0	4,648,808	1,023,480	1,173,480	5,052,080	5,822,288	10,283,320	10,657,196	15,335,400	16,479,484	
II 経常費用																				0				0		
(1) 人件費																		0			0	0			0	0
役員報酬																		0			0	0	600,000	600,000	600,000	600,000
事務職員1																		0			0	0	2,398,596	2,388,107	2,398,596	2,388,107
事務職員2																		0			0	0	906,000	831,540	906,000	831,540
事務職員3																		0			0	0	1,092,000	1,047,545	1,092,000	1,047,545
法定福利費・事務職員1																		0			0	0	450,000	413,264	450,000	413,264
福利厚生費・事務職員1																		0			0	0	9,083	6,843	9,083	6,843
アルバイト給料(事業)		322,200							60,000	70,500	164,000	85,500						478,200			224,000	478,200			224,000	478,200
有償ボランティア																		0			0	0			0	0
人件費計	0	322,200	0	0	0	0	0	0	60,000	70,500	164,000	85,500	0	0	0	0	478,200	0	0	224,000	478,200	5,455,679	5,287,299	5,679,679	5,765,499	
(2) その他経費																				0				0		
通信費			36,000	22,212						97,770								119,982		1,580	36,000	121,562	160,000	164,668	196,000	286,230
旅費交通費										4,750				500		780	6,030		3,060	0	9,090	100,000	119,109	100,000	128,199	
広告宣伝費																	0			0	0	21,000	21,000	21,000	21,000	
地域調整費																	0	100,000			100,000	0	200,000	142,313	300,000	142,313
備品消耗品費	25,000	83,289			10,000	99,706	15,000	17,181	618,500	1,116,089				1,337		680	1,318,282	300,000	268,467	968,500	1,586,749	400,000	346,806	1,368,500	1,933,555	
材料費	8,000	3,088				7,169	220,000	30,674	645,730	658,996							699,927	400,000		1,273,730	699,927			1,273,730	699,927	
会費									140,000	142,662							142,662			140,000	142,662			140,000	142,662	
新聞図書費																	0			0	0	30,000	720	30,000	720	
印刷経費	19,080	12,500				1,250	74,712	17,314	371,000	410,370	24,000	27,330				3,657	472,421			488,792	472,421	110,000	30,981	598,792	503,402	
保険料	22,960	21,840				2,240	7,840	3,920	42,000	42,000							70,000			72,800	70,000	11,070	11,070	83,870	81,070	
租税公課		200															200			0	200	10,000	1,700	10,000	1,900	
支払手数料		420				315		105	5,000	3,570							4,410		840	5,000	5,250	20,000	5,640	25,000	10,890	
業務委託料									245,700		360,000	360,000					605,700			360,000	605,700	404,250	425,250	764,250	1,030,950	
外注費	268,000	172,410			15,000	183,046	72,184	895,569	753,424		39,000						1,052,018	100,000		1,446,615	1,052,018	0	8,250	1,446,615	1,060,268	
リース料(ソングラフ)																	0			0	0	137,340	137,340	137,340	137,340	
車輛運搬費									20,000	18,135							18,135			20,000	18,135			20,000	18,135	
光熱費																	0			0	0	400,000	416,457	400,000	416,457	
空調清掃費																	0			0	0	300,000	249,900	300,000	249,900	
会場借上費							11,000	9,360									9,360			11,000	9,360		7,500	11,000	16,860	
修繕費																	0			0	0		39,795	0	39,795	
新規事業準備																	0			0	0	100,000		100,000	0	
研修費																	0		10,000	0	10,000		5,000	0	15,000	
広報費 (HPメンテナンス・予備)																	0			0	0	591,000	501,040	591,000	501,040	
地代・家賃																	0			0	0		0		0	
減価償却費																	0			0	0	32,164	32,164	32,164	32,164	
贈費																	0			0	0			0	0	
雑費					1,800					60,000	4,575						6,375			60,000	6,375	30,000	38,150	90,000	44,525	
予備費							32,000			150,000							0			182,000	0	500,000		682,000	0	
その他経費計	343,040	293,747	36,000	22,212	10,000	127,480	543,598	150,738	2,947,799	3,498,041	384,000	426,330	0	1,837	0	5,117	4,525,502	900,000	283,947	5,164,437	4,809,449	3,556,824	2,704,853	8,721,261	7,514,302	
経常費用計	343,040	615,947	36,000	22,212	10,000	127,480	543,598	150,738	3,007,799	3,568,541	548,000	511,830	0	1,837	0	5,117	5,003,702	900,000	283,947	5,388,437	5,287,649	9,012,503	7,992,152	14,400,940	13,279,801	
当期経常増減額	△ 335,040	△ 203,167	△ 36,000	△ 19,972	△ 10,000	△ 127,480	△ 115,098	△ 82,138	36,301	84,817	0	0	0	△ 1,837	0	△ 5,117	△ 354,894	123,480	889,533	△ 336,357	534,639	1,270,817	2,665,044	934,460	3,199,683	

3 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

科 目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
構築物	490,000			490,000	△ 264,852	225,148
什器備品	144,700			144,700	△144,699	1
無形固定資産						
ソフトウェア						
投資その他の資産						
敷金	0			0		
合 計	634,700	0	0	634,700	△409,551	225,149

財 産 目 録

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント
全事業所

[税込] (単位 : 円)

平成26年 3月31日 現在

《資産の部》

【流動資産】

(現金・預金)

現 金

110,236

普通 預金

8,766,356

みずほ銀行

(8,762,526)

セレサ川崎

(3,830)

定期 預金

5,003,201

現金・預金 計

13,879,793

(売上債権)

未 収 金

452,000

売上債権 計

452,000

流動資産合計

14,331,793

【固定資産】

(有形固定資産)

構 築 物

225,148

什器 備品

1

有形固定資産 計

225,149

固定資産合計

225,149

資産の部 合計

14,556,942

《負債の部》

【流動負債】

未 払 費 用

168,071

預 り 金

110,307

源泉所得税(毎月)

(21,447)

源泉税(納期特例)

(21,158)

住民税

(36,000)

社会保険

(31,702)

流動負債 計

278,378

負債の部 合計

278,378

正味財産

14,278,564

監 査 報 告 書

平成26年 5月 9日

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント

理事長 安藤 均 殿

特定非営利活動法人小杉駅周辺エリアマネジメント

監 事 上田 賢請



平成25年4月1日から平成26年3月31日までの平成25年度における会計及び業務の監査の結果について次のとおり報告致します。

監査意見

- 1 財産目録、貸借対照表及び活動計算書は、会計帳簿の記載と一致し、特定非営利活動法人の収支状況及び財産状況を正しく示しているものと認めます。
- 2 事業報告書の内容は、真実であると認めます。
- 3 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令・定款に違反する重大な事実はないと認めます。

平成 26 年度事業計画案及び活動予算案の件

平成 26 年度の事業計画案及び活動予算案について提案し、承認を求めます。

平成 26 年度 エリマネ活動方針

(基本方針)

エリマネは、マンション同士のネットワークを強化し、周辺地域との交流を図り相互理解(町会、商店街、行政、学校、企業、商業施設)を深め、それらを通じてエリアの新たな地域価値を向上させ、ヒトに優しい持続可能な魅力あるまちづくり、「住みたい街、住んでよかった街」を目指します。

(具体的活動方針)

1. 武蔵小杉エリアに新たな価値の創造

ー「プラスケアプロジェクト」「こすぎの大学」始動ー

武蔵小杉駅周辺は、平成 26 年度には新たな商業施設も整い、新規マンションの入居も続々と始まり、住民数も格段に増えています。そして、立地、交通の便の良さもあり、様々な人が行き交う街として全国的にも注目度が高まっています。ところが、住民同士のコミュニティ形成こそ徐々に始まっているものの、必ずしも地域への認識度、愛着度が高まっていないのが現状です。そうした中で、街の歴史的資産、文化の共有を通して、「武蔵小杉」の新しい価値を形成し、独自の「武蔵小杉ブランド」の確立への意識(街への愛着心、帰属意識など)を高めていこうという試みも始まりつつあります。

そこで本年度エリマネでは、新たな試みとして「プラスケアプロジェクト」「こすぎの大学」を立ちあげます。

「プラスケアプロジェクト」は、「病気にならないまち、病気になっても安心して暮らせるまち、武蔵小杉」を合言葉に健康をテーマにしたプロジェクトで、初年度の今年は、医療関係の有識者にも企画に参加してもらい、住民が身近なところから自らの健康について感じ、考え、実践する機会を設けられるようなイベントを行う予定です。

「こすぎの大学」は、平成 25 年度の中原区市民提案型事業に採用された「まち・ひと・せいかつを繋ぐアイデア発想&実践ワークショップ」の発展形で、毎回地域で活躍する様々な人物にフォーカスを当て、その人の話の中から考え方、感じ方を学び、自ら取り込んでいくことを目標としたワークショップ形式の講座です。こちらも平成 26 年度の中原区市民提案型事業として採用されています。

2. 周辺地域とのより深度を増した交流

武蔵小杉駅周辺には高層マンションエリア以外に、周辺地域として町会、商店街などがあり、大きなコミュニティを形成しています。ただ相互の接点は少なく、お互いに存在を認識はしているものの、具体的な交流活動には繋がっておりません。

そこで平成 26 年度は、本音で語り合える関係作りを目指して、より多くの機会を設け、防犯、防災をはじめとした地域共通の課題への取り組みを進めていきます。

具体的には、マンション間、地域間のコミュニケーションを行っていく事業を「情報交換地域ネットワーク事業」として立ち上げ、お互いの立ち位置や問題点の認識を確認し、共通する問題への取り組み方の討議などを進めていく予定です。

3. 財務体質の改善

平成 25 年度の収支は連続黒字を確保出来たものの、平成 26 年度予算では多くの事業が旗上げすることもあり、何とか収支均衡を保っている状態です。今後の目標として、広域事業を展開する NPO 法人という立場からも、会費収入のみに依存する体制からその他の収入を増やして行くべく方向で進めていきます。本年度は、事業に伴う公的助成金、補助金、一般からの協賛金、広告収入などを増やしていきます。

4. 「今後のエリマネのあり方」の検討の開始

今後も継続していく開発に伴うマンション地域の増大に対して、コミュニティ形成や新たな価値の創造について、マンション住民のみならず、周辺地域、行政などからもエリマネへの期待や要望が高まってきています。そして、エリマネとしても今後の方向性に関して検討していく時期が来ていると考えています。そこで本年度は、具体的な検討を始めるべく現状と将来像を見据えて、中原区主導の有識者会議などの議論に参加し、周辺利害関係者とも議論を行い、武蔵小杉エリアの将来を踏まえて今後のエリマネのあり方について検討を開始します。

*「コスギフェスタ」会場仮決定

過去 3 年間、会場の決定に時間がかかってきた「コスギフェスタ」ですが、平成 26 年度以降こすぎコアパークで行うことが仮決定しました。ちなみに、平成 26 年度は 10 月 25 日土曜日の開催を予定しています。

2 事業内容

(1) 公益事業（特定非営利活動に係る事業）

① まちづくりにおける都市環境の維持・保全に関する事業

早朝清掃(セブンイレブン緑の基金助成決定事業)

- ・内 容 武蔵小杉駅周辺の清掃を行い、良好な住環境の形成を図る。
- ・日 時 毎月第1土曜日 午前8時～1時間程度
- ・場 所 武蔵小杉駅周辺地区
- ・対 象 者 武蔵小杉駅周辺地区の住民

② まちづくりにおけるコミュニティ形成・育成に関する事業

ア パパママパークこすぎ(かわさき市民活動公益助成・神奈川県共同募金助成決定事業)

- a パパママパークこすぎ
 - ・内 容 エリマネコミュニティスペースを利用し、3歳までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に子育て情報の交換や交流の場を提供する。
 - ・日 時 毎月3回
第2・第3水曜日、第4土曜日 午前10時～11時30分
- b 親子パーク
 - ・内 容 エリマネコミュニティスペースを利用し、0歳から未就学児までの子供を持つ武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に自由に遊んで交流を深めてもらう場を提供する。
 - ・日 時 毎月1回 第1金曜日 午前10時～12時、午後2時～4時
 - ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
 - ・対 象 者 中原区住民

イ 交流会ワーキンググループ

- ・内 容 地域交流会を開催し、再開発エリアの住民と周辺住民とが顔見知りになれるような憩いの場、情報交換の場づくりをする。
- ・日 時 ちよっと小さな交流会(毎月1回)
こすぎナイトキャンパス(読書会)(毎月2回)
特別企画(年3回程度)
プラス ケア プロジェクト(年5～9回)
健康をキーワードに「食・運動・癒し」の切り口から様々な講座・ワークショップを展開する。
- ・場 所 武蔵小杉駅周辺地区
- ・対 象 者 武蔵小杉駅周辺地区の住民

ウ コスギフェスタワーキンググループ

- ・内 容 武蔵小杉駅周辺エリアで祭り・イベント等を行い、これを継続的に実施することによって、住民の地域への帰属意識の醸成を図る。
- ・日 時 10 月（年 1 回程度）
- ・場 所 武蔵小杉駅周辺地区
- ・対 象 者 武蔵小杉駅周辺地区の住民

エ こすぎの大学(中原区市民提案型受託事業)

- ・内 容 武蔵小杉で働いている方、住んでいる方など、地元を愛する方達が集まる、自由で楽しく学んでつながる「学び舎」
- ・日 時 全 12 回 平成 26 年 4 月～平成 27 年 3 月
- ・場 所 武蔵小杉近郊
- ・対 象 者 中原区住民

③ 生活情報・サービスの提供に関する事業

ア おしゃべり相談・おしゃべり電話

- ・内 容 エリマネコミュニティスペースを利用し、武蔵小杉駅周辺地区住民を対象に、対人関係や生き方の悩みなどについて話せる場を提供する。
- ・日 時 毎週火曜日 午前 10 時～午後 4 時
- ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
- ・対 象 者 武蔵小杉駅周辺地区の住民

イ 広報事業

- ・内 容 機関誌「こすぎの風」の編集・発行、ホームページの運営管理
- ・日 時 編集会議 年 8 回程度
ホームページ運営管理 通年
- ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
- ・対 象 者 広域住民

④身近な課題の解決に関する事業

ア 防災ワーキンググループ

- ・内 容 地域における防災上の課題を検討し、関係機関への働きかけを行う。
イベントを企画・実施し、防災備品を購入する。
- ・日 時 年 12 回程度
- ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
- ・対 象 者 武蔵小杉駅周辺地区の住民

イ 防犯ワーキンググループ

- ・内 容 マンション周辺および地域の安全・安心な街づくりを目指す
- ・日 時 年 12 回程度
- ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
- ・対 象 者 武蔵小杉駅周辺地区の住民

(2) 共益事業（その他の事業）

① 会員相互のコミュニティ形成・育成に関する事業

ア エリアマネジメント連絡会議運営

- ・内 容 「エリアマネジメント連絡会議」を運営し、再開発エリアにおける生活課題・要望等について議論をし、解決方策を検討、実践する。
- ・日 時 年 12 回程度
- ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
- ・対 象 者 マンション管理組合会員、エリマネ理事

イ 情報交換地域ネットワーク事業

- ・内 容 マンション間、地域間のコミュニケーションを図っていく事業
- ・日 時 年 2 回程度
- ・場 所 武蔵小杉周辺
- ・対 象 者 マンション管理組合会員、武蔵小杉駅周辺地区の代表者

② 会員相互の身近な課題の解決に関する事業

会員マンションコスト検討会

- ・内 容 各マンションのコスト削減などの情報交換を行い、共通する問題点を共同で解決していく。
- ・日 時 年 12 回程度
- ・場 所 エリマネ事務所コミュニティスペース
- ・対 象 者 マンション管理組合会員

活動予算書(案)

平成26年4月1日～平成27年3月31日

(単位:円)

科 目	特定非営利活動に係る事業		その他の事業		平成26年度 予算案合計	備考	平成25年度 実績合計
	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績			
I 経常収益							
1. 受取会費							
正会員受取会費	220,000	250,000			220,000		250,000
賛助会員受取会費	490,000	500,000			490,000		500,000
マンション管理組合会員会費	10,145,600	9,309,120	1,000,000	1,023,480	11,145,600		10,332,600
2 受取助成金等	1,644,444	869,210	0	0	1,644,444		869,210
3 参加費等	1,588,000	1,400,358	220,000	0	1,808,000		1,550,358
4 寄付金	157,034	30,000	0	0	157,034		30,000
5 協賛金	1,830,000	1,735,000	0	150,000	1,830,000		1,735,000
6 その他収益	0	0	0	0	0		0
7 広告収入	2,428,000	1,174,500	0	0	2,428,000		1,174,500
8 受取利息	2,376	2,376	0	0	2,376		2,376
9 雑収益	0	35,440	0	0	0		35,440
経常収益計	18,505,454	15,306,004	1,220,000	1,173,480	19,725,454		16,479,484
II 経常費用							
1. 事業費							
(1) 人件費							
給料手当		0		0	0		0
法定福利費		0		0	0		0
福利厚生費		0		0	0		0
アルバイト給料(事業)	895,170	478,200	0	0	895,170		478,200
有償ボランティア	0	0	0	0	0		0
人件費計	895,170	478,200	0	0	895,170		478,200
(2) その他経費							
通信費	177,850	119,982	0	1,580	177,850		121,562
旅費交通費	46,000	6,030	10,000	3,060	56,000		9,090
広告宣伝費	50,000	0	0	0	50,000		0
地域調整費	260,200	0	150,000	0	410,200		0
備品消耗品費	1,869,319	1,318,282	0	268,467	1,869,319		1,586,749
材料費	1,864,280	699,927	0	0	1,864,280		699,927
会議費	100,000	142,662	440,000	0	540,000		142,662
新聞図書費	24,000	0	0	0	24,000		0
印刷経費	1,222,922	472,421	18,000	0	1,240,922		472,421
保険料	133,112	70,000	0	0	133,112		70,000
租税公課	0	200	0	0	0		200
支払手数料	2,000	4,410	0	840	2,000		5,250
業務委託料	460,000	605,700	0	0	460,000		605,700
外注費	1,881,600	1,052,018	0	0	1,881,600		1,052,018
リース料(リソグラフ)	0	0	0	0	0		0
車輛運搬費	96,450	18,135	0	0	96,450		18,135
光熱費	0	0	0	0	0		0
空調清掃費	0	0	0	0	0		0
会場借上費	161,660	9,360	60,000	0	221,660		9,360
修繕費	0	0	0	0	0		0
新規事業準備	430,000	0	0	0	430,000		0
諸会費	10,000	0	0	0	10,000		0
研修費	0	0	20,000	10,000	20,000		10,000
寄付金	53,222	0	0	0	53,222		0
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	185,000	0	0	0	185,000		0
地代・家賃	0	0	0	0	0		0
減価償却費	0	0	0	0	0		0
雑費	73,545	6,375	0	0	73,545		6,375
予備費	244,000	0	152,000	0	396,000		0
その他経費計	9,345,160	4,525,502	850,000	283,947	10,195,160		4,809,449
事業費計	10,240,330	5,003,702	850,000	283,947	11,090,330		5,287,649
2. 管理費							
(1) 人件費							
役員報酬	600,000	600,000			600,000	専務理事	600,000
事務職員1	2,200,000	2,388,107			2,200,000	事務局長	2,388,107
事務職員2	1,000,000	831,540			1,000,000		831,540
事務職員3	1,000,000	1,047,545			1,000,000		1,047,545
法定福利費	435,000	413,264			435,000		413,264
福利厚生費1	9,000	6,843			9,000		6,843
アルバイト給料(管理)	20,000	0			20,000		0
有償ボランティア	20,000	0			20,000		0
人件費計	5,284,000	5,287,299	0		5,284,000		5,287,299
(2) その他経費							
通信費	220,000	164,668			220,000		164,668
旅費交通費	200,000	119,109			200,000		119,109
広告宣伝費	0	21,000			0	広報事業へ	21,000
地域調整費	0	142,313			0	情報交換地域ネットワークへ	142,313
備品消耗品費	400,000	346,806			400,000		346,806
材料費	0	0			0		0
会議費	0	0			0		0
新聞図書費	20,000	720			20,000		720
印刷経費	50,000	30,981			50,000		30,981
保険料	70,000	11,070			70,000	新規加入	11,070
租税公課	10,000	1,700			10,000		1,700
支払手数料	8,000	5,640			8,000		5,640
業務委託料(税理士・社労士)	300,000	425,250			300,000	税理士事務所のみ	425,250
外注費	20,000	8,250			20,000		8,250
リース料(リソグラフ)	137,340	137,340			137,340		137,340
車輛運搬費	0	0			0		0
光熱費	450,000	416,457			450,000		416,457
空調清掃費	0	249,900			0	隔年清掃	249,900
会場借上代	0	7,500			0	情報交換地域ネットワークへ	7,500
修繕費	70,000	39,795			70,000		39,795
新規事業準備	100,000	0			100,000		0
研修費	10,000	5,000			10,000		5,000
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)	0	501,040			0	広報事業へ	501,040
地代・家賃	0	0			0		0
減価償却費	28,143	32,164			28,143		32,164
雑費	50,000	38,150			50,000		38,150
予備費	500,000	0			500,000		0
その他経費計	2,643,483	2,704,853	0	0	2,643,483		2,704,853
管理費計	7,927,483	7,992,152	0	0	7,927,483		7,992,152
経常費用計	18,167,813	12,995,854	850,000	283,947	19,017,813		13,279,801
当期経常増減額	337,641	2,310,150	370,000	889,533	707,641		3,199,683
III 経常外収益							
1. 固定資産売却益					0		0
2. 過年度損益修正益					0		0
経常外収益計	0	0	0	0	0		0
IV 経常外費用							
1. 固定資産除却損					0		0
2. 過年度損益修正損					0		0
経常外費用計	0	0	0	0	0		0
経理区分振替額	370,000	889,533	△370,000	△ 889,533	0		0
当期正味財産増減額	707,641	3,199,683	0	0	707,641		3,199,683
前期繰越正味財産額					14,278,564		11,078,881
次期繰越正味財産額					14,986,205		14,278,564

活動予算書(案)の注記 1

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	特定非営利活動に係る事業																		予算案小計
	ババママパーク		おしゃべり電話・相談		早朝清掃		交流会WG		KOFWG		こすぎの大学		防犯WG		防災WG		広報事業		
	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	
I 経常収益																			
1 受取会費																1,023,480			0
2 受取助成金等	872,928	399,380			166,116							525,400	80,000						1,644,444
3 参加費等	4,000	13,400					196,000	68,600	1,388,000	1,276,358									1,588,000
4 寄付金										157,034	30,000								157,034
5 協賛金							430,000		1,400,000	1,735,000						150,000			1,830,000
6 その他収益																			0
7 広告収入									1,570,000	612,000							858,000		2,428,000
8 受取利息																			0
9 雑収益				2,240															0
経常収益計	876,928	412,780	0	2,240	166,116	0	626,000	68,600	4,515,034	3,653,358	525,400	0	80,000	0	0	1,173,480	858,000	0	7,647,478
II 経常費用																			
(1) 人件費																			0
役員報酬																			0
事務職員1																			0
事務職員2																			0
事務職員3																			0
法定福利費・事務職員1																			0
福利厚生費・事務職員1																			0
アルバイト給料	654,750	322,200					58,320		120,000	70,500	62,100								895,170
有償ボランティア																			0
人件費計	654,750	322,200	0	0	0	0	58,320	0	120,000	70,500	62,100	0	0	0		0	0	0	895,170
(2) その他経費																			
通信費			36,000	22,212			12,000		114,850	97,770						1,580	15,000		177,850
旅費交通費							36,000		10,000	4,750			500			3,060			46,000
広告宣伝費																	50,000		50,000
地域調整費									36,000				24,200			200,000			260,200
備品消耗品費	50,000	83,289			69,084	99,706	27,000	17,181	1,309,235	1,095,089	28,000		136,000	1,337		250,000	268,467		1,869,319
材料費	22,000	3,088				7,169	30,000	30,674	1,012,280	658,996						800,000			1,864,280
会議費									100,000	142,662									100,000
新聞図書費							24,000												24,000
印刷経費	25,092	12,500			32,000	1,250	150,260	17,314	581,570	410,370	40,000		14,000			100,000		280,000	1,222,922
保険料	23,520	21,840			25,032	2,240	11,760	3,920	70,000	42,000			2,800						133,112
租税公課		200																	0
支払手数料		420				315			105	2,000	3,570					840			2,000
業務委託料										450,000	245,700		10,000						460,000
外注費	100,000	172,410			40,000	15,000	50,000	72,184	1,065,600	753,424	321,000		65,000				240,000		1,881,600
リース料(リソグラフ)																			0
車輛運搬費									96,450	39,135									96,450
光熱費																			0
空調清掃費																			0
会場借上費							2,000	9,360	75,660		84,000								161,660
修繕費																			0
新規事業準備							430,000												430,000
諸会費															10,000				10,000
研修費																10,000			0
寄付金									53,222										53,222
広報費 (HP維持メンテナンス費・予備費)																	185,000		185,000
地代・家賃																			0
減価償却費																			0
雑費					24,000	1,800			49,545	4,575									73,545
予備費	50,000				6,000		20,000		100,000			18,000					50,000		244,000
その他経費計	270,612	293,747	36,000	22,212	196,116	127,480	793,020	150,738	5,126,412	3,498,041	473,000	0	270,000	1,837	1,360,000	283,947	820,000	0	9,345,160
経常費用計	925,362	615,947	36,000	22,212	196,116	127,480	851,340	150,738	5,246,412	3,568,541	535,100	0	270,000	1,837	1,360,000	283,947	820,000	0	10,240,330
当期経常増減額	△ 48,434	△ 203,167	△ 36,000	△ 19,972	△ 30,000	△ 127,480	△ 225,340	△ 82,138	△ 731,378	84,817	△ 9,700	0	△ 190,000	△ 1,837	△ 1,360,000	889,533	38,000	0	△ 2,592,852
前期繰越正味財産額										84,817									84,817
次期繰越正味財産額									△646,561	84,817									△ 646,561

3. 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

科 目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
有形固定資産						
構築物	490,000			490,000	△292,995	197,005
什器備品	144,700			144,700	△144,699	1
無形固定資産						
ソフトウェア						
投資その他の資産						
敷金	0			0		
合 計	634,700	0	0	634,700	△437,694	197,006

活動予算書(案)の注記 2

1. 重要な会計方針

- 財務諸表の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。
- (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (2) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

	その他の事業				事業費計		管理部門		26年度予算案 合計	25年度実績 合計
	会員マンションコスト検討会		情報交換地域ネットワーク事業							
	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績	26年度予算案	25年度実績		
I 経常収益										
1. 受取会費	100,000		900,000		1,000,000	1,023,480	10,855,600	10,059,120	11,855,600	11,082,600
2 受取助成金等					1,644,444	869,210	0		1,644,444	869,210
3 参加費等			220,000		1,808,000	1,550,358	0		1,808,000	1,550,358
4 寄付金					157,034	30,000	0		157,034	30,000
5 協賛金					1,830,000	1,885,000	0		1,830,000	1,885,000
6 その他収益					0	0	0		0	0
7 広告収入					2,428,000	612,000	0	562,500	2,428,000	1,174,500
8 受取利息					0	0	2,376	2,376	2,376	2,376
9 雑収益					0	2,240	0	33,200	0	35,440
経常収益計	100,000	0	1,120,000	0	8,867,478	5,972,288	10,857,976	10,657,196	19,725,454	16,629,484
II 経常費用										
(1) 人件費										
役員報酬					0	0	600,000	600,000	600,000	600,000
事務職員1					0	0	2,200,000	2,388,107	2,200,000	2,388,107
事務職員2					0	0	1,000,000	831,540	1,000,000	831,540
事務職員3					0	0	1,000,000	1,047,545	1,000,000	1,047,545
法定福利費・事務職員1					0	0	435,000	413,264	435,000	413,264
福利厚生費・事務職員1					0	0	9,000	6,843	9,000	6,843
アルバイト給料					895,170	478,200	20,000		915,170	478,200
有償ボランティア					0	0	20,000		20,000	0
人件費計	0	0	0	0	895,170	478,200	5,284,000	5,287,299	6,179,170	5,765,499
(2) その他経費										
通信費					177,850	121,562	220,000	164,668	397,850	286,230
旅費交通費	10,000	780			56,000	9,090	200,000	119,109	256,000	128,199
広告宣伝費					50,000	0	0	21,000	50,000	21,000
地域調整費			150,000		410,200	0	0	142,313	410,200	142,313
備品消耗品費		680			1,869,319	1,586,749	400,000	346,806	2,269,319	1,933,555
材料費					1,864,280	699,927	0		1,864,280	699,927
会議費			440,000		540,000	142,662	0		540,000	142,662
新聞図書費					24,000	0	20,000	720	44,000	720
印刷経費	18,000	3,657			1,240,922	472,421	50,000	30,981	1,290,922	503,402
保険料					133,112	70,000	70,000	11,070	203,112	81,070
租税公課					0	200	10,000	1,700	10,000	1,900
支払手数料					2,000	5,250	8,000	5,640	10,000	10,890
業務委託料					460,000	605,700	300,000	425,250	760,000	1,030,950
外注費					1,881,600	1,052,018	20,000	8,250	1,901,600	1,060,268
リース料(リソグラフ)					0	0	137,340	137,340	137,340	137,340
車輛運搬費					96,450	18,135	0		96,450	18,135
光熱費					0	0	450,000	416,457	450,000	416,457
空調清掃費					0	0	0	249,900	0	249,900
会場借上費			60,000		221,660	9,360	0	7,500	221,660	16,860
修繕費					0	0	70,000	39,795	70,000	39,795
新規事業準備					430,000	0	100,000		530,000	0
諸会費					10,000	0	0		10,000	0
研修費	20,000				20,000	10,000	10,000	5,000	30,000	15,000
寄付金					53,222		0		53,222	0
広報費(HP維持メンテナンス費・予備費)					185,000	0	0	501,040	185,000	501,040
地代・家賃					0	0	0		0	0
減価償却費					0	0	28,143	32,164	28,143	32,164
雑費					73,545	6,375	50,000	38,150	123,545	44,525
予備費	52,000		100,000		396,000	0	500,000		896,000	0
その他経費計	100,000	5,117	750,000	0	10,195,160	4,809,449	2,643,483	2,704,853	12,838,643	7,514,302
経常費用計	100,000	5,117	750,000	0	11,090,330	5,287,649	7,927,483	7,992,152	19,017,813	13,279,801
当期経常増減額	0	△ 5,117	370,000	0	△ 2,222,852	684,639	2,930,493	2,665,044	707,641	3,349,683
前期繰越正味財産額					84,817		14,193,747		14,278,564	11,078,881
次期繰越正味財産額					△ 646,561	84,817	15,632,766	14,193,747	14,986,205	14,428,564

新理事選任の件

リエトコート武蔵小杉 ザ・クラッシィタワー部会（管理組合）選出理事の手嶋恒平氏が退任し、後任として同部会から櫻井格氏を選出したいとの申し出がありました。

又、リエトコート武蔵小杉 イーストタワー部会（管理組合）から島田典子氏を選出したいとの申し出がありました。

ザ・クラッシィタワー管理組合選出理事の変更及び、イーストタワー管理組合からの理事選出について、承認を求めます。

役員名簿（交代・新規選出案）

氏 名	選出セクター	居住地
櫻井 格	管理組合推薦	リエトコート武蔵小杉 ザ・クラッシィタワー
島田 典子	管理組合推薦	リエトコート武蔵小杉 イーストタワー

平成 25・26 年度 特定非営利活動法人 小杉駅周辺エリアマネジメント
役員名簿（現行）

氏 名	選出セクター	居住地
刀根 雅洋	商業者	上小田中
大坂 亮志	商業者	小杉町
村山 十九男	町内会	上丸子山王町
篠塚 祐一	町内会	下沼部
伊藤 巖	町内会	小杉町
安藤 均	市民活動	小杉陣屋町
芳賀 誠	市民活動	小杉陣屋町
竹井 斎	市民活動	井田杉山町
塚本 りり	防災WG推薦	ザ・コスギタワー
山中 佳彦	KOFWG推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
青木 三蔵	交流会WG推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
松尾 寛	管理組合推薦	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー
酒井 学	管理組合推薦	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
山中 栄二	管理組合推薦	レジデンス・ザ・武蔵小杉
瀧澤 みや子	公募	ザ・コスギタワー
森 信三	公募	レジデンス・ザ・武蔵小杉
豊田 浩人	公募	レジデンス・ザ・武蔵小杉
石井 正士	公募	パークシティ武蔵小杉 ステーションフォレストタワー
市川 紀子	公募	リエトコート武蔵小杉 イーストタワー
上田 賢請	公募	パークシティ武蔵小杉 ミッドスカイトワー