

会員マンション共益検討会 議事録

日時：平成 29 年 1 月 7 日(土)14 時～16 時 30 分

場所：リエトコート I 事務所

出席者：山中(栄)、安藤、野崎、上田、松尾、永岡、加藤(コスキター)、藤田、塚本、桑原(記)

議案：1.新電力について

2.次回マンション管理セミナーについて

3.予算について

議論内容：

1. 新電力について

まず共益検討会メンバーが勉強したい。

昨年 11 月から切り替えたので 100 万円以上安くなる予定(GWT)。

エクラスは東京電力を下げさせた。

提案書と議事録を連絡会に報告。

進捗状況は別紙。

日程が川管ネットのショートセミナー(10 年アフターについて)とかぶってしまうが、
2 月 25 日 15 時で変更なし。

3 月 25 日の川管ネットのショートセミナーは公開空地について。

2. 次回マンション管理セミナーについて

3 月 25 日から 4 月 22 日に変更。

15 時～18 時(メンバーは 14 時集合)

テーマは下記のいずれか

- ・理事に対するペナルティや報酬について
- ・外部理事やコンサルタントについて
- ・防犯カメラ(共有スペースを手荒に扱う等の件は管理会社の方が情報を持っているのでは?)
- ・管理組合の法人化

野村証券さんも呼ぶ。

資産運用について 30 分話してもらおう(質疑は 15 分で)

事例について(そのメリット、デメリット)、またその手続きを知りたい。

セミナー後の懇親会は有志で。

3. 予算について

マンション管理セミナーは年 2~3 回

費用は講師代

理事長情報交換会も共益検討会の事業

予算案を 2 月 18 日に出せるように作成(山中栄二さん)

次回の共益検討会

2 月 5 日(日)9 時から 10 時 30 分

新電力合同説明会

2 月 25 日(土)14 時から 16 時

マンション管理セミナー

4 月 22 日(土)15 時から 18 時

メンバーは 14 時集合

新電力打ち合わせ

エネサーブ(株)

1 月 26 日(木)10 時から

○塚本、桑原

東急パワーサプライ

1 月 27 日(金)19 時から

○山中、塚本、桑原

△永岡、加藤

×野崎、安藤